

Terug in de Noorderdwarstraat

Na jarenlang bakkeleien werden vorig jaar de verzakte huizen in de Noorderdwarstraat in Grou gesloopt. Eind januari konden de bewoners terug naar hun nieuwe woningen. Gisteren was de feestelijke heropening.

INES JONKER

Worden ze nu gesloopt of niet? Hoe komt het met de financiering en waar moet ik wonen als mijn huis tegen de vlakte gaat? Dit soort vragen hield de bewoners, zowel huurders als eigenaren, van het monumentale straatje in oud-Grou jarenlang bezig.

Al in 2013 was duidelijk dat hun woningen aan de Noorderdwarstraat ernstig verzakt waren door paalrot in de fundering, het gevolg van wisselende grondwaterstanden. Woningverhuurder Elkien was bereid de particuliere woningen te kopen tegen 70 procent van de waarde. Dit was nodig om herbouw door één opdrachtgever mogelijk te maken.

Na de herbouw konden de eigenaren hun huis terugkopen voor 125.000 euro of iets meer. Probleem was dat zij de financiering niet rond kregen. Na verkoop aan de woningcorporatie bleef een restschuld over die voor hypotheekverstrekkers een probleem bleek.

Bewoners vroegen het provinciebestuur om bij te springen. Uiteindelijk ging in maart 2017 de kogel door de kerk. Met geld van de gemeente Leeuwarden (ruim 200.000 euro), woningcorporatie Elkien (900.000 euro) en de provincie Frys-



Directeur technische zaken Anno van der Werf van bouwbedrijf Van Wijnen, gedeputeerde Klaas Kielstra, Egbert Heida van Elkien (vlnr) en bewoner Simon van Dijk (op de rug) verrichten de openingshandeling. FOTO SIMON BLEEKER

lân (160.000 euro) konden de eigenaren compensatie voor de waarde-daling van hun woningen krijgen. De sloop van de achttien 'paalrotwoningen' kon los. De bewoners, negen huurders en negen eigenaren, kregen tijdelijk een ander huurhuis.

Aanvankelijk zouden de nieuwe twee-onder-een-kaphuisjes in het najaar van 2017 opgeleverd worden. Bouwwerkzaamheden liepen echter vertraging op en ook het werk van nutsbedrijven liet langer op zich wachten dan was voorzien. De overvloedige regenval maakte straatwerkzaamheden lastig en dan waren er nog gesprongen waterleidingen. Voor de achtergebleven bewoners van huizen die niet verzakt waren, was het ook afzien. Tijdens de werk-

'Het is een lang proces geweest, met veel onzekerheid'

zaamheden was de straat deels onbegaanbaar.

Eind januari kregen de huiseigenaren de sleutel van hun nieuwe woning. Onder hen Joke van Dijk die met haar man ruim twee en half jaar haar huis uit moest. „Het is een lang proces geweest, met veel onzekerheid. Die periode kunnen we nu gelukkig afsluiten.”

Van Dijk is „heel blij” met het resultaat. „We genieten elke dag. Het huis is goed geïsoleerd, we hebben zonnepanelen op het dak. En de woningen passen mooi bij het oude Grou.”

Van de oude huurders kwam er slechts een terug. De rest is tevreden met de nieuwe stek of had geen zin in weer een verhuizing en een hogere huurprijs.

De nieuwe huizen lijken veel op de oude. Vanwege de grondwaterstand kon er niet geheid worden, maar moest er worden geboord. Het belangrijkste verschil zit misschien daarom wel ondergronds: de oude houten funderingspalen van 6 meter zijn vervangen door nieuwe betonnen van meer dan 20 meter.