

# Herbouw 'paalrothuizen' hapert

GER BOSKLOPPER

**GROU Acht 'paalrotwoningen' in Grou gaan dit voorjaar tegen de vlakte. Aansluitend begint nieuwbouw. Voor tien andere huishoudens is alles nog onzeker.**

„Een akelig spannende tijd”, schrijft Joke van Dijk, die via sociale media huiseigenaren regelmatig bijpraat over de stand van zaken. „Dit duurt al veel te lang.”

Achttien woningen in de Noorderdwarsstraat moeten worden gesloopt. De straat is afgesloten met dranghekken. Bouwlampen zorgen 's avonds en 's nachts voor extra beveiliging. De bewoners - tien huurders en acht eigenaren - wonen al langer dan een jaar elders in Grou. Hun huizen zijn verzakt door paalrot in de fundering, het gevolg van wisselende grondwaterstanden.

Woningverhuurder Elkien is bereid de particuliere woningen te kopen tegen 70 procent van de waarde. Na de herbouw kunnen de eigenaren het huis terugkopen. Ook de huurders mogen terug in 'hun' nieuwe woning.

De kopers betalen 125.000 euro of



**Ontwerp voor de Noorderdwarsstraat.**

ILLUSTRATIE CORPORATIE ELKIEN/TWA ARCHITECTEN

iets meer, indien iemand bijvoorbeeld een uitbouw laat maken. De grond is al eigendom van de bewoner. Dit scheelt flink in de prijs.

Maar eigenaren verkeren in spanning omdat zij de financiering niet rond krijgen. Na verkoop aan Elkien - iedereen heeft het bod geaccepteerd - blijft een restschuld over. Die vormt voor hypotheekverstrekkers een probleem, zo blijkt.

Pas als dit gat is weggewerkt kan de sloop beginnen. Bewoners hebben een verzoek bij het provinciebestuur neergelegd om bij te springen: circa 20 mille per eigenaar.

Maar antwoord blijft tot dusver uit. Ambtenaren studeren al geruime tijd. Wil de provincie hier helpen terwijl zij niet verantwoordelijk is en ook elders in Friesland vergelijkbare problemen bestaan?

„Binnenkort” valt een besluit, zegt een woordvoerder. Maar eerst is er nog een ‘rondetafelgesprek’ van statenleden, gedeputeerde en bewoners, aldus Van Dijk.

Over de opstelling van de corporatie en de gemeente is Van Dijk vol waardering. Elkien regelt de sloop en de nieuwbouw van de huizen, inclusief die van de particuliere eigena-

ren. Leeuwarden betaalt ruim twee ton voor de huizensloop en het bouwrijp maken van het terrein.

Bij het ontwerp voor de nieuwbouw heeft het bureau Twa Architecten zich moeten voegen naar het straatbeeld, dat een beschermd dorpsgezicht is. De nieuwe huizen lijken daardoor veel op de huidige.

„Ze zijn iets smaller, wat dieper en wat hoger”, aldus Van Dijk. Bijkeuken en keuken zijn bij de woonkamer gevoegd. Op de bovenverdieping keren twee slaapkamers terug. Het belangrijkste verschil zit mogelijk ondergronds: oude funderingspalen (hout) van 6 meter, nieuwe (beton) van 20 meter.

Elkien verwacht deze maand vergunning voor de sloop van de oneven huisnummers 1 tot en met 15. Hier wonen zeven huurders en één huiseigenaar, die de financiering van de herbouw wel rond heeft gekregen.

De corporatie wil nog voor het broedseizoen slopen. Anders dreigt maandenlang uitstel. Voor de tien andere woningen - drie huurders, zeven eigenaren - dreigt dit werkelijkheid te worden. Van Dijk, gelaten: „Het is zoals het is.”