

# Twee ton voor aanpak verzakte huizen Grou

**GROU De gemeente Leeuwarden trekt 203.000 euro uit om de sloop en herbouw van de verzakte huizen in de Noorderdwarsstraat op gang te brengen.**

Dit maakte PAL/GroenLinks-wethouder Isabelle Diks gisterochtend bekend. Bacteriën hebben de palen onder de oude huizen zo zwaar aangetast dat er niet meer veilig kan worden gewoond. Diks hoopt dat de gemeentelijke hulp ook andere partijen, zoals banken en bewoners over de streep trekt om de straat grotendeels te slopen en te herbouwen.

Hun medewerking is namelijk een harde voorwaarde. Wanneer de andere partijen niet meebetalen, vervalt of krimpt de gemeentelijke bijdrage, blijkt uit het besluit van Diks.

Van de twintig getroffen corporatiewoningen zijn er in het verleden elf verkocht aan particulieren. Twee van deze gezinnen hebben gekozen voor funderingsherstel en blijven in hun huis wonen. Corporatie Elkien biedt aan om de overige particuliere woningen voor 70 procent van de getaxeerde historische waarde te kopen.

Wanneer alle eigenaren akkoord gaan, breekt de corporatie deze negen huizen en ook haar eigen negen woningen af. Zij bouwt hier vervolgens achttien nieuwe woningen voor in de plaats, die vervolgens worden verhuurd of

verkocht. De gemeente wordt – via een erfpachtconstructie – grondeigenaar.

De gemeentelijke bijdrage wordt besteed aan de sloop van de negen particuliere woningen en het bouwrijp maken van deze grond. Het betreft dus maximaal 22.500 euro per huis, maar mogelijk is niet al het geld nodig.

Weigert een eigenaar medewerking, dan vervalt de gemeentelijke bijdrage voor dit huis. De gemeente eist dat de banken soepel zullen omspringen met de restschuld van de uitgekochte eigenaren.

De gemeentelijke kosten zullen hoger uitvallen dan de genoemde twee ton. Ook het riool en de bestrating worden namelijk vervangen. Leeuwarden hoopt nog op een provinciale bijdrage om de nieuwe huizen extra energiezuinig te maken.

De gekozen aanpak lijkt enigszins op de steun die de gemeente in het verleden verleende aan de sloop en nieuwbouw van de Vegelinbuurt in Leeuwarden. Het is belangrijk om precedentwerking te voorkomen, zei Diks. Het risico bestaat anders dat ook andere eigenaren van verzakte panden geld eisen.

De meeste woningen zijn inmiddels al niet meer bewoond. Elkien helpt getroffen gezinnen voorlopig aan vervangende huurwoningen.