

Regeling herstel paalrot fiasco

ATZE JAN DE VRIES

LEEWARDEN De provinciale regeling voor herstel van paalrot is een fiasco. Slechts één gedupeerde heeft er in een periode van drieënhalve jaar gebruik van gemaakt.

Sinds januari 2012 kunnen eigenaren van woningen met funderingsproblemen door paalrot een goedkope lening afsluiten bij de provincie. Ze betalen 2 procent rente. Van dat geld kunnen ze de fundering herstellen.

Er zijn slechts twee aanvragen binnengekomen, waarvan er één niet aan de voorwaarden voldeed. Er zijn

naar schatting 700 tot 1200 panden met een houten fundering waarin door veranderende grondwaterstanden paalrot kan ontstaan.

In totaal zijn in Friesland zo'n drieduizend woningen gebouwd die op een houten fundering rusten. De koppen van de palen staan normaliter onder water, maar door bodemdaling kunnen ze in aanraking met zuurstof komen. Dan kan rot ontstaan, met verzakking tot gevolg. Recent kwam dit bijvoorbeeld voor in de Noorderdwarstraat in Grou. Opknappen kost tienduizenden euro's.

De provincie heeft onderzocht waarom de regeling niet in trek is. Twaalfhonderd eigenaren kregen

een vragenlijst toegezonden, maar slechts 140 reageerden. Daaruit blijkt dat lang niet iedereen weet dat er überhaupt problemen kunnen ontstaan. Ook kent niet iedereen de regeling. Anderen hikken aan tegen de hoge kosten. Alleen al een onderzoek naar paalrot kan 2500 tot 5000 euro vergen.

Maar er zijn ook eigenaren die de fundering zelf al hebben aangepakt. Anderen kiezen er bewust voor de problemen niet te herstellen, blijkt uit het onderzoek. Zij vinden de kwestie niet erg genoeg, vinden hun huis een forse investering niet meer waard of denken dat het pand „nog wel blijft staan zolang ik nog leef”.

De FNP in Provinciale Staten was voor 2012 fel tegen de provinciale regeling, die op initiatief van de PvdA tot stand was gekomen. Statenlid Sybren Posthumus wil er een debat over.

De provincie overweegt in een nieuw initiatief te stappen, samen met het ministerie van Binnenlandse Zaken, banken en andere regionale overheden. Samen zouden ze een landelijk fonds willen oprichten met gunstiger voorwaarden voor gedupeerden. Volgens de provincie kan dat ook betekenen dat mensen beter geïnformeerd raken. Bovendien loopt er onderzoek om herstel goedkoper en aantrekkelijker te maken.