

Huizen met Erven Kerkgebouw c.a. GROUW.

Notaris D. DE VRIES te Akkrum zal op
Woensdagen 24 Januari en 7 Februari 1940,
telkens des avonds 8 uur, provisioneel bij
Van Stralen en finaal in de „Bierhalle”,
beiden te Grouw,

PUBLIEK VERKOOPEN :

Perceel Vier.

Het KERKGEBOUW met KOSTERSWONING, grond en erf aan de Grou, tot nog toe in gebruik bij de Gereformeerde Kerk van Grouw-Irnsom, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A, nummers 1504 en 26c, samen voor 2 are 5 centiare.

In het kerkgebouw is beneden ruimte voor ongeveer 60 en op de kraak voor ongeveer 25 zitplaatsen.

De kosterswoning bevat : gang ; kamer met 2 vensters met dubbele ramen, schoorsteenmantel, kast en 2 bedsteden, waaronder kelder ; keuken en bijkeuken en voorts regenwaterbak, brandstoffenbergplaats en privaat. In de gang is de trap naar boven, alwaar zolderruimte en een betimmerd kamertje.

Boven kerk en kosterswoning is bovendien nog een zeer ruime zolder met beschoten dak.

Het gebouw is voorzien van electrisch licht.

Kooper betaalt voor overname van fietsenrek met tegels en een kippenhok samen f 10.—.

In den aankomsttitel komt het navolgende voor :

„Belast met het onderhoud van den Grouws wal ten noorden en het klaarhouden van de goot of waterloos- sing ten westen voorzoover die goot en wal langs „het verkochte perceel loopt,“

terwijl verder nog in een procesverbaal van veiling, den 7 Juli 1834 opgemaakt door den destijds te Grouw gevestigden notaris C. W. Semler, waarbij onder meer het perceel van den naastligger ten noordoosten S. Mole- naar werd geveild, het volgende voorkomt :

„Beide perceelen behouden evenwel het vrije gebruik „van het pad langs het pakhuis van den heer Römer „naar de wal toe, des het pad en het end wal tusschen „de goot en het taanhok mede onderhoudende ; het

1870 = de Jong 1981
H. - S. Postma 1991 S. Molenaar
10. de Jong S. Molenaar
10. -
10. -

„onderhoud van de steenen goot beginnende bij het „pakhuis van den heer Römer en loopende tot aan de „wal toe is geheel ten laste van dat pakhuis; doch „beide perceelen zijn belast met het onderhoud van het „stek aan de westkant, ieder voorzoverre de gerecht- „tigheid strekt.”

Het in bovenstaand citaat bedoelde „pakhuis van den heer Römer” is het thans geveilde perceel.

Voornaamste verkoopsvoorwaarden

Aanvaarding : van alle perceelen op 12 Mei 1940.

Betaling : 1 Mei 1940.

Lasten : De grondbelasting en verdere zakelijke lasten zijn van 1 Januari j.l. af voor rekening van koopers.

Koopskosten : 8 $\%$, verhoogd met de opcenten op de registratiebelasting, met gewoon renteloos voorschot te betalen binnen 8 dagen na toewijzing.

Bezichtiging : van alle perceelen op de verkoopdagen van 10—12 en 2—4 uur en overigens op aanvraag bij de bewoners en den koster.